



Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

Obs: Notas Explicativas na Página 4

fevereiro de 2024

CRI 1ª Série		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	H.COMMCOR	
Volume	8.000.000	
Data de Emissão	05/10/2023	
Data de Vencimento	15/10/2027	
Remuneração do Papel	12.6825%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	8.000	
Qtde Integralizada	8.000	
Subordinação	n/a	
Governants	Não se aplica	
Código CETIP	23J1215653	
Código ISIN		

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 02/2024			
Consolidado	Total	Unitário	
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 7.784.079,48	R\$ 973,01	
Amortização do mês (a)	R\$ 38.553,31	R\$ 4,819164	
Juros do mês (b)	R\$ 73.417,44	R\$ 9,177180	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 3.952,21	R\$ 0,494026	
PMT (a+b+c)	R\$ 115.922,96	R\$ 14,490370	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 7.668.156,52	R\$ 958,52	

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES		
Amortização Total		0,00%
Amortização Ordinária		0,50%
Amortização Extraordinária		0,05%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	29/02/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45092-7)	R\$ 176.773,60
Aplicação Financeira	R\$ 1.612.902,94
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 516.713,51
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas (202)	R\$ 103.342,70
Fundo de Obra (203)	R\$ 992.846,73

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 2.922.755,18
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 211.821,96
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação³	R\$ 34.523,93
(-) Despesas	-R\$ 114.821,03
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 3.952,21
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 111.970,75
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 12.575,13
(-) Liberação para Obra	-R\$ 113.610,54
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.789.676,54

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mar-24	-R\$ 115.505,47
Despesas Recorrentes	mar-24	-R\$ 12.952,81



Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBIS Notas Explicativas na Página 4

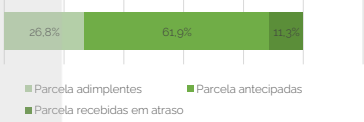
fevereiro de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

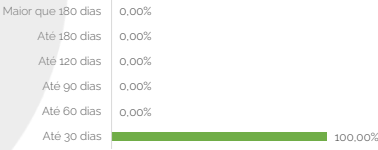
Total Previsto para o Mês	R\$ 100.314,67	
Total recebido no mês	R\$ 211.821,96	211,2%
Parcela adimplentes	R\$ 56.834,79	26,8%
Parcela antecipadas	R\$ 131.049,02	61,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 23.938,15	11,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	22	100,00%	R\$ 131.049,02
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	22	100,00%	R\$ 131.049,02

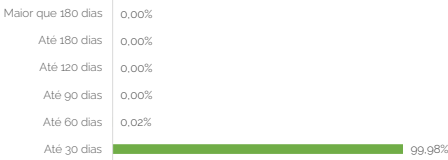
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	99,98%	R\$ 23.934,03
Até 60 dias	1	0,02%	R\$ 4,12
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	6	100,00%	R\$ 23.938,15

Parcelas recebidas em atraso | %

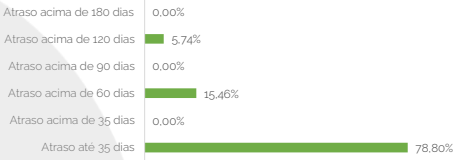


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	8	78,80%	R\$ 7.345,34
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	1	15,46%	R\$ 1.441,40
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	3	5,74%	R\$ 535,01
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	12	100,00%	R\$ 9.321,75

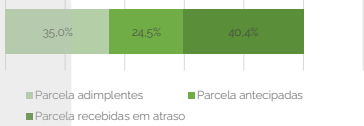
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

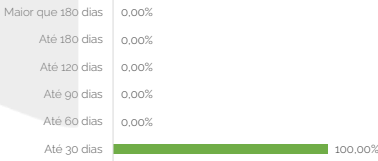
Total Recebido	R\$ 1.157.763,61	
Parcela adimplentes	R\$ 405.468,11	35,0%
Parcela antecipadas	R\$ 284.066,14	24,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 468.229,36	40,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	99	100,00%	R\$ 284.066,14
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	99	100,00%	R\$ 284.066,14

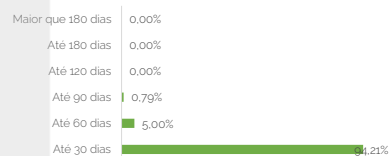
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	66	94,21%	R\$ 441.096,35
Até 60 dias	10	5,00%	R\$ 23.430,89
Até 90 dias	3	0,79%	R\$ 3.702,12
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 468.229,36

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

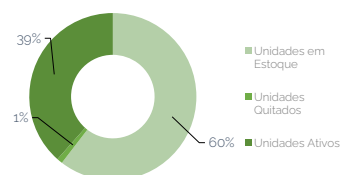
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

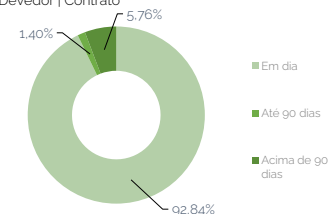
Total de unidades	182
Unidades em Estoque	110
Unidades Quitados	2
Unidades Ativos	70

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	66	92,84%	R\$ 20.827.619,84
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	1	1,40%	R\$ 314.147,22
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	3	5,76%	R\$ 1.291.789,78
Atraso acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	70	100,00%	R\$ 22.433.556,84

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	fev-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 17.441.008,73
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 516.713,51
(c) Unidade em estoque * 85% ¹	R\$ 26.118.359,36
(d) (a + b + c)	R\$ 44.076.081,60
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 7.668.156,52
Razão de garantia atual % (d/e)	574,79%
Situação da Razão	Enquadrado



Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBIS Notas Explicativas na Página 4

fevereiro de 2024

Fundos	
Fundo de Despesas	fev-24
(a) Saldo	R\$ 103.342,70
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 100.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado
Fundo de Reservas	fev-24
(a) Saldo	R\$ 516.713,51
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 351.411,13
Situação do Fundo	Enquadrado

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas"
- 2) "Recebimento da Cedente (repassel)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 02/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/02/2024 à 29/02/2023.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/02/2024 à 29/02/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.